



**Votre partenaire
« clés en main » pour
la réhabilitation des
copropriétés en difficulté**

Qui sommes-nous ?

RYM PARTNERS est un outil d'investissement dédié au redressement. Nouvellement créée RYM Partenaires s'adresse aux collectivités territoriales confrontées à l'habitat indigne sur leur territoire en leur proposant :

- ✓ Un accompagnement des copropriétés en difficulté par l'acquisition des lots des propriétaires défaillants et la réhabilitation des immeubles
- ✓ Un partenariat avec les acteurs sur le terrain pour la définition du projet urbain et architectural (collectivités territoriales, bailleurs sociaux,...) la gestion sociale de sortie des familles occupantes (Relais Habitat association dédiée a la gestion sociale dans les dossiers de redressement)
- ✓ Un apport de solutions durables par la mise aux normes de l'immeuble réhabilité.
- ✓ Une amélioration des de vie, une revitalisation de la vie des quartiers.

Nos valeurs fondamentales



Engagement social

Amélioration du cadre de vie des habitants.



Développement durable

Réduction de l'empreinte carbone grâce aux rénovations énergétiques.



Sécurité financière

Assurer des financements stables et pérennes pour les copropriétés.



Innovation partenariale

Travailler en synergie avec les collectivités et l'ANAH.

Nos partenaires



Relais Habitat :
un partenaire social
dédié au redressement.



Cabinet Bruno :
un pilier de la gestion
de redressement.

Pourquoi notre intervention est essentielle ?

LES BESOINS CROISSANTS

- ☑ Manque de logements disponibles sur le marché surtout en Ile-de-France, problématiques des acteurs du logement social à livrer les logements nécessaires : chacun s'accorde pour dire qu'il faudrait construire 2 fois plus de logements chaque année
- ☑ Grand nombre d'immeubles en situation de risque, de fragilité et de dégradation : 4% du parc privé en Ile-de-France considéré comme indigne : copropriétés dégradées, logements insalubres, hôtels meublés dangereux, locaux impropres (cabanons, caves, greniers,...)

LES ENJEUX

- ☑ Enjeux sociaux : lutter contre la dégradation des conditions de vie et combattre l'exclusion sociale.
- ☑ Enjeux économiques : revaloriser le patrimoine immobilier et revitaliser les quartiers
- ☑ Enjeux urbains : requalifier le cadre de vie et renforcer l'attractivité du territoire.

LES DÉFIS

- ☑ Éclairer le cadre juridique complexe propice à l'inaction et au retard des travaux :
- ☑ Expertiser les nombreux dispositifs d'aide et de subventions : ANAH, Plan Initiative Copropriétés, Fonds Région Solidaire,
- ☑ Coordonner les différents acteurs sur le terrain : collectivités territoriales, pouvoirs publics, bailleurs sociaux, investisseurs institutionnels.

Pourquoi travailler avec nous ?

- ✓ Une alliance innovante et complémentaire avec Relais Habitat et Cabinet Bruno basée sur leur expertise et leur savoir-faire reconnus par tous.
- ✓ Une alliance « clés en mains » qui vous accompagne de A à Z dans vos dossiers de requalification lourde de l'habitat dégradé.
- ✓ Une alliance à la gouvernance intégrée avec une même équipe dédiée au redressement.
- ✓ Une alliance au service de vos projets urbains et sociaux

Vous souhaitez intégrer
RYM PARTNERS dans
votre stratégie de
rénovation urbaine ?

Découvrez nous



218, Rue de Bellevue 92700 Colombes

+33 6 95 49 73 49

contact@rympartners.com

www.rympartners.com