



**Votre partenaire
« clés en main »
pour un investissement
sûr et responsable**

Qui sommes-nous ?

RYM PARTNERS est une société d'investissement spécialisée dans la rénovation des copropriétés dégradées.

Fondée avec la volonté d'apporter des solutions financières innovantes et durables, notre mission est d'accompagner la transformation d'immeubles en difficulté en opportunités d'investissement responsables et rentables.

Grâce à notre expertise dans le secteur immobilier et financier, nous identifions des copropriétés en besoin de réhabilitation, mobilisons les financements nécessaires et orchestrons les travaux de rénovation.

Nous travaillons en étroite collaboration avec des syndicats, des investisseurs et des partenaires institutionnels pour sécuriser et optimiser chaque projet.

Nos valeurs



Sécurité financière :
investissements garantis par des actifs immobiliers.



Durabilité :
approche éco-responsable.



Impact social :
revitalisation des copropriétés en difficulté.



Innovation :
modèle économique unique.

Nos stratégies d'investissement reposent sur une approche à double impact

- ✓ Une rentabilité attractive pour nos investisseurs, grâce à un modèle de financement structuré et sécurisé.
- ✓ Un impact positif sur l'habitat et les résidents, en améliorant les conditions de vie et en valorisant le patrimoine immobilier.

Chez RYM PARTNERS, nous croyons fermement que l'investissement financier peut être un levier puissant pour la rénovation et la modernisation des copropriétés.

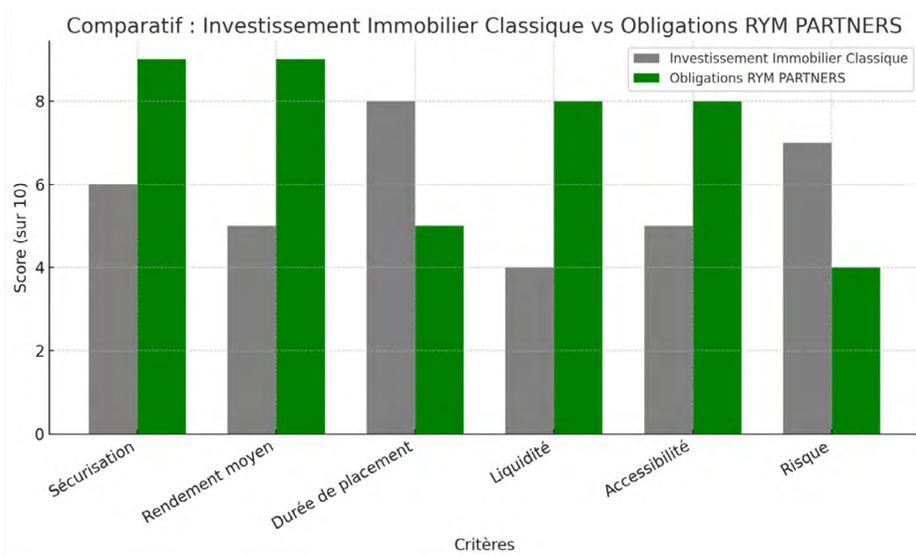
Notre engagement est de conjuguer expertise, responsabilité et performance pour bâtir un avenir immobilier plus durable et inclusif.

Comment fonctionne RYM PARTNERS ?

- ✓ Une sécurité et des garanties : chaque obligation est assortie d'une hypothèque inscrite au registre foncier, les fonds sont déposés et sécurisés chez un notaire en tiers de confiance, des partenaires juridiques de renom assurent une conformité totale et protègent les droits des investisseurs.
- ✓ Les fonds levés grâce aux obligations sont directement affectés aux différentes étapes : acquisition des lots dégradés, réalisation des travaux de réhabilitation, valorisation patrimoniale.
- ✓ La sortie d'investissement est garantie par les perspectives de valorisation, sécurisée par les promesses de rachat signées dès la phase d'acquisition et rendue transparente par l'intégration d'un notaire comme tiers de confiance dans la gestion des fonds du début à la fin.

Analyse

- ✓ Les obligations RYM PARTNERS offrent une rentabilité plus élevée et un risque moindre grâce aux garanties hypothécaires et aux promesses de rachat.
- ✓ Contrairement à un investissement immobilier classique nécessitant une immobilisation de capital sur le long terme, les obligations offrent une sortie rapide sous 24 mois.
- ✓ La liquidité et la sécurisation sont optimisées chez RYM PARTNERS, tandis qu'un bien immobilier classique expose davantage aux aléas du marché.



Pourquoi travailler avec nous ?

Les obligations RYM Partners vous assurent :

- ✓ Une sécurité financière robuste grâce à des garanties hypothécaires solides et des promesses de rachat fiables.
- ✓ Un rendement compétitif et prévisible grâce à des taux d'intérêt fixe attractif (minimum 11%) et un cycle d'investissement maîtrisé et fixé à 24 mois.
- ✓ une participation active à des projets de transformation sociale et urbaine à forte image positive.

Vous souhaitez rejoindre
RYM Partners pour
votre stratégie
d'investissement ?

Rejoignez nous



218, Rue de Bellevue 92700 Colombes

+33 6 95 49 73 49

contact@rympartners.com

www.rympartners.com